

1. Нежилые помещения: общая площадь

4439

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. арен-дуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Тип жилого в и/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Общесв. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ. просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и эрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая													
Итого:														

1312 1772

127 127

4439 2899

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							

Handwritten signature

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м												
21		двери внутр.	шт.												
22		двери наружные	шт.												
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м												
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв. м											
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28			АГВ колонки	шт.											
29			умывальники	шт.											
30			раковины	шт.											
31			водопров. трубы	п/м											
32			канализ.	унитазы	шт.										
33				сmyвные бачки	шт.										
34	канализац. трубы	п/м													
35	трубы горяч. водосн.		п/м												
36	ванны		шт.												
37	души		шт.												
38	колонки газ. или на тверд. топл.		шт.												
39	трубы газовые		п/м												
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.												
41		газовые 4-х конф.	шт.												
42		электрические	шт.												
43	телевидение		общая антенна												
44	лифты		шт.												
45	световая электропр.		п/м												
46	силовая электропр.		п/м												
47	вводные устройства		шт.												
48	электрощитов		шт.												
49	вентиляц. стволы и трубы		п/м												
50	мусоропр. стволы		п/м												
51	Прочие работы	балконы/лоджии		шт.											
52		эркеры		шт.											
53		лестницы	ступени		шт.										
54			площадки		кв. м										
55			ограждения		п/м										
56		мусоросб. камеры		шт.											
57		бойлерные		шт.											
58		тепловые узлы		шт.											
59		водоподкачки		шт.											

Потребность в капитальном ремонте по строению _____ руб.

С. М. Мухоморов

_____ 20 ____ г. Работу выполнил _____ (должность, Ф.И.О., подпись)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры — Сборник № 4
 вид внутренней отделки црстад Средняя внутренняя высота помещений 3,60 Таблица № 9ис

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осады, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	Фундаменты	Сборные железобетонные проемы в бровке	црстад	5		5	20	1,0
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Крупноблочная сборная железобетонная бровка	штукатурка, црстад	18		18	20	3,6
		Техноштукатурка	штукатурка, црстад	6		6	20	1,2
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Сборные железобетонные плиты	штукатурка, црстад	12		12	30	3,6
		Сборные железобетонные плиты	штукатурка, црстад	12		12	30	3,6
		Сборные железобетонные плиты	штукатурка, црстад	12		12	30	3,6
4	Крыша	Рубероид	трещины, растрескивание верхнего слоя	4	+18	5,8	40	2,3
5	Полы	Линолеум, цементно-песчаная стяжка	испорчен, отслаивается, трещины, бугры	13	+15	14,5	40	5,8
6	Проемы: оконные дверные	Фойерки створки	трещины, расслоение, повреждение	12		12	30	3,6
		Техническое состояние	штукатурка, црстад	12		12	30	3,6
7	Отдел. работы: архитект. оформл. внутрен. отделка	Обработка ПВХ	испорчен, повреждение	10		10	40	4,0
		Масл. окр. стек. окр. оклейка, маляр. шпатель	штукатурка, црстад	10		10	40	4,0
8	Санитарные и электротехнические работы: Ванная	Центр. отопление	отсутствие					
		Пенное отопл.	отсутствие					
		Водопровод	отсутствие					
		Канализация	отсутствие					
		Радио	отсутствие					
		Телефон	отсутствие					
		Телевидение	отсутствие					
		Газовая колон.	отсутствие					
		С деревян. колон.	отсутствие					
		С горяч. водоснаб.	отсутствие					
Горячее водоснаб.	отсутствие							
Вентиляция	отсутствие							
Мусоропровод	отсутствие							
Лифты	отсутствие							
Электросвещенние	отсутствие							
9	Разные работы	штукатурка, црстад	штукатурка, црстад	7,1		7,1	35	2,5
Итого				100		107,8		34,8
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:								
				процент износа (гр. 9) x 100		34,8 x 100		
				удельный вес (гр. 7)		107,8		

Группа квартир: I

Средняя жилая площадь квартиры: -

Сборник № 4

Вид внутренней отделки: штукатурка

Средняя внутренняя высота помещений: 6,40 / 3,60

Таблица № 65

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Изнас					
				Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	Фундаменты	Сборные железобетонные блоки в цоколе	трещины в цоколе	11		11	15	1,7	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Штукатурные сборные железобетонные блоки	штукатурка, трещины в углах, растрескивание	22		22	15	3,3	
		Штукатурные	штукатурка, трещины, растрескивание	11		11	20	2,2	
3	Перекрытия:	чердачные	Сборные железобетонные плиты	капитальные, трещины, гниль	11		11	15	1,7
		междуглазные	Сборные железобетонные плиты	штукатурные, трещины, растрескивание					
		подвальные	Сборные железобетонные плиты	штукатурные, трещины, растрескивание					
4	Крыша	Рубероид	трещины, растрескивание, гниль	3	+1,8	4,8	45	2,2	
5	Полы	Дощатые, паркет, шпалочные плиты	трещины, растрескивание, гниль, скрип	5		5	45	2,3	
6	Трещины:	оконные	штукатурные откосы	трещины, растрескивание, гниль	9		9	40	3,6
		дверные	штукатурные откосы	трещины, растрескивание, гниль					
7	Отделочные работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	Оштукатурка ПВХ	трещины, растрескивание, гниль	9		9	45	4,1
		Внутренн. отделка	Масл. оштукатурка, обои, плитка, панели, ступ. об. лакировка, ламинат	трещины, растрескивание, гниль, отслаивание					
8	Санитарные и электротехнические работы:	Центр. отопление	от квартирной котельной	капельная течь	12		12	45	5,4
		Печное отопл.							
		Водопровод	от городской сети						
		Канализация	централизованная						
		Радио	городская, транс. сеть						
		Телефон	от АТС						
		Телевидение	антенна, металлическая						
		С газовой колон.							
		С деревян. колон.							
		С горяч. водоснаб.	металлические						
		Горячая водоснаб.	централизованное						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
Снабжение	централизованное								
Мусоропровод									
Лифты	приточные								
Электросвечение	от сети, сигнализация								
9	Разные работы:	Полы, ступени, штукатурка, железобетонные		4		4	45	3,2	
				Итого:	100	101,8		10,7	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				процент износа (гр. 9) x 100		10,7 x 100		= 10,7%	
				удельный вес (гр. 7)		101,8			

