

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Бюро  
технической инвентаризации  
№8 49 кв  
Свердловский административный округ  
Тел: 497-70-05

Кварт. № 2737  
Инвент. № 2  
Шифр фонда 4705  
Шифр проекта I-571

по ул. Свободы дом № 1 стр. корп. № 1  
Северо-Западного АО г. Москвы

## I. Общие сведения

Владелец 883 Мо. Локровское - Ситревское Число этажей 5  
 Год постройки 1961 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ г. Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_ г.  
 надстроено \_\_\_\_\_  
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)  
 Материал крыши металлическая площадь крыши 862 кв. м.  
 Фасад каменная облицовка керамич. кирпичем площадь фасадов \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Число лестниц 3 шт., их уборочная площадь 311 кв. м.  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.  
 Объем 13071 куб. м.  
 Общая площадь по зданию 3044 кв. м., в т. ч. общей без учета балконов и лоджий 3011 кв. м.  
 из них:  
 а) Жилые помещения: Общ. площ. 2066 кв. м., в т. ч. общей площади без учета балконов и лоджий 2032 кв. м.  
 жилой площади 1348 кв. м.

## А. Распределение жилой площади:

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество				В том числе и жилая	Текущие изменения								
		жилых квартир	жилых комнат	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая		жилых квартир	жилых комнат	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	жилых квартир	жилых комнат	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	
1	В квартирах	49	93	2032	1348										
2	В помещ. коридоры, системы														
3	В общежитиях														
4	Служебная жилая площадь														
5	Маневренная жилая площадь														
	<b>Итого:</b>	<b>49</b>	<b>93</b>	<b>2032</b>	<b>1348</b>										
Из общего числа жилой площади находится:															
6	а) в мансардах														
	б) в мезонинах														
	в) в цокольных этажах														
	г) в подвалах														
	<b>Итого:</b>														

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	21	648	393						
2	Двухкомнатные	12	506	341						
3	Трехкомнатные	16	878	639						
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

ЛИНИЯ СГИБА

*С. С. Сидоров*

I. Нежилые помещения: общая площадь 979 кв. м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:								
		всего	в т.ч. арендуем	всего	в т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. пом.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная	979		590										
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ-просветит.													
13	Детские сады и ясли													
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерск.													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	60		-										
Итого:		979		590										

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_ основная \_\_\_\_\_ 2. Цоколи, эт. общая \_\_\_\_\_ основная \_\_\_\_\_  
 Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд: \_\_\_\_\_ кв. м.

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Плоскост.	оконные перепл.	кв. м.											
21		двери внутренние	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	Фасад - наружн. отделка		кв. м.											
24	отопление	трубы центр. отопл.	п/м.											
25		радиаторы	секци.											
26		панельное или радиаторное	кв. м.											
27		печи на тверд. или газ. топли.	шт.											
28		АГВ колонки	шт.											
29		водопровод	умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопроводн. трубы	п/м.										
32		канализац.	униты	шт.										
33			емкостные баки	шт.										
34	канализаци. трубы		п/м.											
35	трубы горяч. водоснаб.		п/м.											
36	ванны		шт.											
37	души		шт.											
38	колонки газ. или на тверд. топли.		шт.											
39	трубы газовые		п/м.											
40	шпаты	газовые 2-х конф.	шт.											
41		газовые 4-х конф.	шт.											
42		электрические	шт.											
43	тепловидение		общая выработка											
44	лифты		шт.											
45	световая электропров.		п/м.											
46	силовая электропров.		п/м.											
47	вводные устройства		шт.											
48	электрошпаты		шт.											
49	вентиляцион. стволы и трубы		п/м.											
50	мусоропров. стволы		п/м.											
51	балконы/лоджии		шт.											
52	аркеры		шт.											
53	лестница	ступени	шт.											
54		площадки	кв. м.											
55		отрижделения	п/м.											
56	мусорооб. камеры		шт.											
57	бойлерные		шт.											
58	тепловые узлы		шт.											
59	водоподкачки		шт.											

Потребности в капитальном по строению

19 г.

Работу выполнил:

(должность, Ф. И. О., подпись)



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры 27,5 Сборник № 28  
 Вид внутренней отделки покраска Средняя внутренняя высота помещения 3,0 Таблица № 636

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Материал	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведенный процент износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100	
1	Фундаменты	Сборные п/б. блоки	трещины, сырые места	3		3	35	1,1	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 2/2 кирпича	глубокие трещины	29		29	35	10,2	
	б. Перегородки	гипсокартонные	сырые места						
3	Перекрытия:	чердачные	Сборные п/б.	12		12	35	3,6	
		междуэтажные	— и —						сырые места
		подвальные	— и —						
4	Крыша	металл. покрытие, асфальт с оцинк. желез. водосток	следы протечек	7		7	45	3,2	
5	Полы	паркет, мрамор, плитка	износ, вмятины	10		10	40	4,0	
6	Проемы:	оконные	деревянные с жалюзи	12		12	40	4,8	
		дверные	деревянные, крыльцо						
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.	облиц. керамич. плиткой, гели и раб. швы	7		7	40	2,8	
		Внутрен. отделка	масл. эмалью обои и двери						следы сырости
8	Санитарные, электротехнические работы:	Центр. отопление	центр. отопление	13		13	45	5,9	
		Печное отопл.	—						
		Водопровод	цент. развод.						
		Канализация	цент. развод.						
		Радио	гор. трансмис. сеть						
		Телефон	ГОРС						
		Телевидение	антенна общ. пользования						
		Ванны:	с газовой колон.						следы ржавчины
			с деревян. колон.						
		Горяч. водоснаб.	эмальев. эмалированные						
		Вентиляция	центр. развод.						
		Газоснабжение	металлические						
		Мусоропровод	асбестовый и кирпич						
Лифты	—								
Электросвещение	220В								
9	Разные работы:	штукатурка, бетонные	следы сырости	4		4	35	1,5	
Итого				100		100		38,7	
Процент износа (по формуле)						38,7 × 100			
удельный вес (по 100)						100		38,7	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. \_\_\_\_\_ Средняя жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Средняя внутренняя высота помещений \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Приведенная процентная износа на удельный вес конструктивных элементов деленная на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия:	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проёмы:	оконные							
		дверные							
7	Отделочные работы:	Наружная отделка архитектур. оформл.							
		Внутрен. отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление							
		Печное отопл.							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Вань:	с газовой колон.						
			с дровян. колон.						
			с горяч. водосн.						
		Горячая водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
Итого				100					
процент износа (п.р. 9х100)									
удельный вес (п.р. 7)									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

