

I. Нежилые помещения: общая площадь 1585,2 кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. арен-дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. помещ.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная	1537,4		765,9									
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарп.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	47,8		47,8									
Итого:		1585,2		813,7									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № 32
 вид внутренней отделки повышен. Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № 4.5

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов					Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
				5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутово-бетон.	частичное разрушение	6		6	30	1.8	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	в 2.5 кирпича кирпичные	частичное разрушение	29		29	45	13.1	
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	ж/бет панели ж/бет панели ж/бет панели	замена перекрытия	8		8			
4	Крыша	металл по ферм. стропилам	замена	5		5			
5	Полы	плитки, металлос.		9		9			
6	Проблемы: оконные дверные	стеклопакет бронирован.		11		11			
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитектур. оформл. Внутрен. отделка	штукатур. окр. крас. кр. штукатур. покраска, окр. крас. кр.		17		17			
8	Санитарные и электротехнические работы: Центр. отопление Печное отопл. Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	от кварт. котельн. от городской сети централизован. от гор. транс. сети 10x0,02=+0,2 от АТС 10x0,03=+0,3 с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн. центральное 10x0,10=+1,0 вотм. центра 10x0,07=+0,7 центральное. 220V		10	+2.2	12.2			
9	Разные работы	штукатур. площади штукатур. работы		5		5			
Итого				100		102.2		14.9	
процент износа (гр. 9)х100								14.9х100	
удельный вес (гр. 7)						102.2		=15% на 2004	

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы:							
	Наружная отделка архитектур. оформл.							
	Внутрен. отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление						
		Печное отопл.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны:	с газовой колон.					
			с дровян. колон.					
			с горяч. водосн.					
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Лифты								
Электросвечение								
9	Разные работы							
Итого				100				
процент износа (гр. 9)х100								
удельный вес (гр. 7)								

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

С. С. С. С.
 ПЛОУ
 11.11.11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	окояные перепл.	кв. м										
21		двери внутрен.	шт.										
22		* наружные	шт.										
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м										
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное или калориферное	кв. м										
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.										
28		АГВ колонки	шт.										
29	водопровод	умывальники	шт.										
30		раковины	шт.										
31		водопров. трубы	п/м										
32		унитазы	шт.										
33	канализ.	сmyвные бачки	шт.										
34		канализац. трубы	п/м										
35		трубы горяч. водосн.	п/м										
36	ванны	шт.											
37	души	шт.											
38	колонки газ. или на тверд. топл.	шт.											
39	трубы газовые	п/м											
40	плиты	газовые 3-х конф.	шт.										
41		* 4-х конф.	шт.										
42		электрические	шт.										
43	телевидение	общая антенна											
44	лифты	шт.											
45	световая электропр.	п/м											
46	силовая электропр.	п/м											
47	вводные устройства	шт.											
48	электроститов	шт.											
49	вентиляц. стволы и трубы	п/м											
50	мусоропр. стволы	п/м											
51	балконы/лоджии	шт.											
52	эркеры	шт.											
53	лестницы	ступени	шт.										
54		площадки	кв. м										
55		ограждения	п/м										
56	мусоросб. камеры	шт.											
57	бойлерные	шт.											
58	тепловые узлы	шт.											
59	водолодкачки	шт.											

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« _____ » _____ 20 _____ г. Работу выполнил _____ (должность, Ф.И.О., подпись)