

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Действие до тех пор, пока не будет выдан технический паспорт на Действие до тех пор, пока не будет выдан на _____ (местимость)
 по 101 Тагилский пр. дом 10 стр. корп. № _____ АО г. Москвы
 (назначение здания)

Кварт. №	<u>2777</u>
Инвент. №	<u>1</u>
Шифр фонда	<u>МС</u>
Шифр проекта	<u>ШД</u>

1. Общие сведения

Владелец _____ Число этажей 3
 Год постройки 2006 переоборудовано _____ в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
 надстроено
 Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Материал крыши металлочерепица площадь крыши 855 кв. м
 Фасад штукатурка, кирпич, плитка площадь фасадов _____ кв. м
 Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м
 Объем 9807 куб. м
 Общая площадь по зданию _____ кв. м, в т.ч. общей, без учета балконов и лоджий 2233,4 кв. м
 из них:
 а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий _____ кв. м
 жилой площади _____ кв. м
 Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

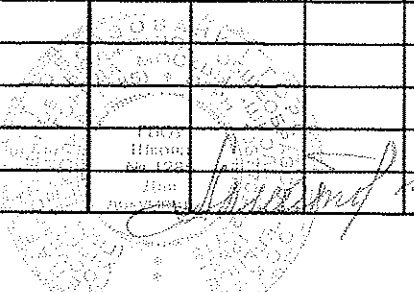
А. Распределение жилой площади

ЛИНИЯ СГИБА

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого												
Из общего числа жилой площади находится:													
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									



I. Нежилые помещения: общая площадь _____ кв. м

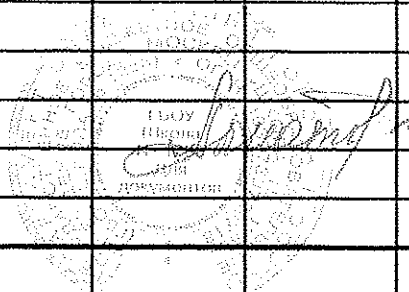
2233,4

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. арен-дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли	1659,5		892,7									
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	573,9		138,2									
Итого:		2233,4		1030,9									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого							



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. II Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № 32
 вид внутренней отделки штукатурка Средняя внутренняя высота помещений 2,39 Таблица № 406

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Промежуточные значения износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	монолитный тепловобетонный		15		15		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные 2-73 см		29		29		
	б. Перегородки	кирпичные, полнотелые t-20 см, t-9 см						
3	Перекрытия:	чердачные	сборно-тепловобетонные	9		9		
		междужатные	сборно-тепловобетон.					
		подвальные	сборно-тепловобетон.					
4	Крыша	2-й этажная из металлочерепицы		3		3		
5	Полы	в санузлах и/или бассейнах - плитка; мрамор		6		6		
6	Проблемы:	оконные	деревянные	8		8		
		дверные	металлические, деревянные мокрая пропитка					
7	Отдел. работы:	Наружная отделка архитект. оформл.	штукатурка, фасадная с облицовочными панелями	10		10		
		Внутрен. отделка	штукатурка и/или в санузлах - плитка, мрамор.					
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	центральное	14		14		
		Печное отопл.						
		Водопровод	центральное					
		Канализация	центральное					
		Радио	от радиоточки					
		Телефон	от АТС					
		Телевидение						
		Ванны:						
		с газовой колон.						
		с дровяной колон.						
		с горяч. водосн.	эмальированная					
		Горячее водоснаб.	центральное					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты	подземная							
Электроосвещение	220V							
9	Разные работы	штукатурка работ		6		6		
Итого				100		100		0%
процент износа (гр. 9)х100								
удельный вес (гр. 7)								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

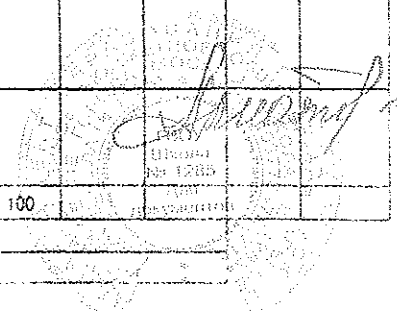
V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гиль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Прокладение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия:							
	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проёмы:							
	оконные							
	дверные							
7	Отдел. работы:							
	Наружная отделка архитектур. оформл.							
	Внутрен. отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление						
		Печное отопл.						
		Водопрвод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ванны:						
		с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							
Итого				100				

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

процент износа (гр. 9)х100
 удельный вес (гр. 7)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		двери наружные	шт.											
23	Фасад — наружн. отделка		кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	кв. м										
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.										
28			АГВ колонки	шт.										
29		водопровод	умывальники	шт.										
30			раковины	шт.										
31			водопров. трубы	п/м										
32			унитазы	шт.										
33			смывные бачки	шт.										
34	канализ.	канализац. трубы	п/м											
35		трубы горяч. водосн.	п/м											
36		ванны	шт.											
37		души	шт.											
38		колонки газ. или на тверд. топл.	шт.											
39	плиты	трубы газовые	п/м											
40		газовые 2-х конф.	шт.											
41		газовые 4-х конф.	шт.											
42		электрические	шт.											
43		телевидение	общая антенна											
44	Прочие работы	лифты	шт.											
45		световая электропр.	п/м											
46		силовая электропр.	п/м											
47		вводные устройства	шт.											
48		электрощитов	шт.											
49		вентил. стволы и трубы	п/м											
50		мусоропр. стволы	п/м											
51		лестницы	балконы/лоджии	шт.										
52			эркеры	шт.										
53			ступени	шт.										
54	площадки		кв. м											
55	ограждения		п/м											
56	Прочие работы	мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлерные	шт.											
58		тепловые узлы	шт.											
59		водоподкачки	шт.											

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« ____ » _____ 20 ____ г. Работу выполнил _____ (должность, Ф.И.О., подпись)