

3 Северо-Западное
Бюро
Технической инвентаризации
Тел. 497-70-05

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

по Детский сад № 1358 на 140 мест
(назначение здания) (местимость)
по 1-му Южно-Школьному дом № 10 стр. корп. № 1
Северо-Западного района гор. Москвы

Кварт № 2444
Инвент. № 2
Шифр фонда 14С
Шифр проекта И-49

1. Общие сведения

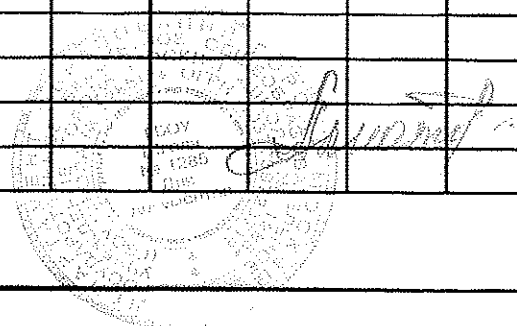
Владелец _____ Число этажей 2
Год постройки 1982 переоборудовано _____ в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
надстроено
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
Матернал крыши рубероид площадь крыши 842 кв. м
Фасад облицовка керам. плиткой площадь фасадов 1066 кв. м
(вид отделки)
Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь _____ кв. м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. _____ кв. м
Объем 6959 куб. м
Общая площадь по зданию 1841,9 кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 1841,9 кв. м
из них:
а. Жилые помещения: Общ. площ. _____ кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий _____ кв. м
жилой площади _____ кв. м
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м

А. Распределение жилой площади

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь	В том числе жилая	Текущие изменения								
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь	в том числе жилая	количество		общая площадь	в том числе жилая	
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	В квартирах													
2	В помещен. коридорн. системы													
3	В общежитиях													
4	Служебная жилая площадь													
5	Маневренная жилая площадь													
	Итого													
	Из общего числа жилой площади находится:													
	а) в мансардах													
6	б) в мезонинах													
	в) в цокольных этажах													
	г) в подвалах													
	Итого													

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения					
					число квартир	общая площадь	жилая площадь	число квартир	общая площадь	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									



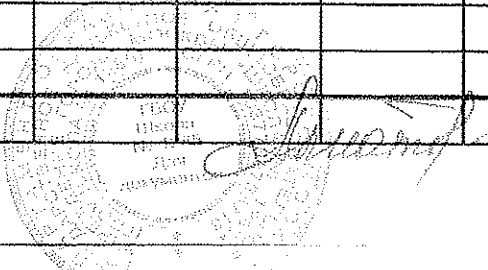
I. Нежилые помещения: общая площадь 1841,9 кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения								
		всего	в т.ч. арендуем.	всего	в т.ч. арендуем.	общая		основная		общая		основная		
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая в нежил. помещ.													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуж.													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Обществ. питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарн.													
12	Культ.-просветит.													
13	Детские сады и ясли	1294,3		788,5										
14	Театров и зрел. предпр.													
15	Творческие мастерские													
16	Профтехобразования													
17	Прочая	544,6		8,5										

Итого: 1841,9 788,0

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

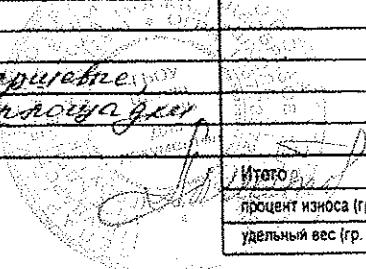
№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры 304 Сборник № 32
 вид внутренней отделки простая Средняя внутренняя высота помещений 2,04 Таблица № 139

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Процент износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сварные м/б. блоки		5		5	10	0,5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	керамзитобетонная панели и блоки		35		35	15	5,3
		железобетонная, кирпичная						
3	Перекрытия: чередачные междуэтажные подвальные	многопустотные м/б. плиты		13		13	10	1,3
		многопустотные м/б. плиты						
		многопустотные м/б. плиты						
4	Крыша			5		5	20	1,0
5	Полы	миланум, в/уздая, курица - мата, плитка		11		11	20	2,2
6	Проемы: оконные дверные	спаренные с двойными остеклененными		10		10	15	1,5
		филленговые гладкие заводского изготовления						
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. Внутрен. отделка	однотонная керамика, плиткой		2		2	15	0,3
		масса окрашена эмаль, окон, дверей отделка керам. плиткой						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	от свар. котельной	13		13	25	3,3
		Печное отопл.						
		Водопровод	от гор. сети					
		Канализация	централизованная					
		Радио	гор. трансм. сеть					
		Телефон	от АТС					
		Телевидение						
		Ванны: с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.	централизованное					
		Вентиляция	приточно-вытяжная					
Газоснабжение	централизованное							
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение	до 0,5							
9	Разные работы	шка-2х маршевые		6		6	20	1,2
		балкона, площадка для схода						
				100		100		16,6
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				Итого		16,6% 100		14%
				удельный вес (р. 7)		100		



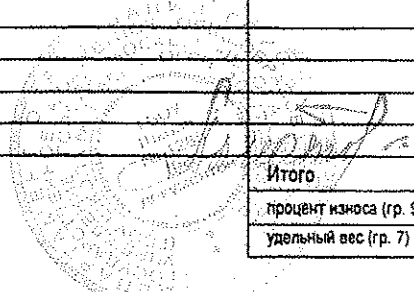
V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____

вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица № _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проблемы: оконные дверные							
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. а. б. _____ Внутрен. отделка а. б. _____							
8	Санитарные и электротехнические работы Ванны: с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	Центр. отопление						
		Печное отопл.						
		Водопровод						
		Канализация						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		с газовой колон.						
		с дровян. колон.						
		с горяч. водосн.						
		Горячее водоснаб.						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение								
9	Разные работы							
Итого				100				
процент износа (гр. 9)×100								
удельный вес (гр. 7)								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м											
21		двери внутрен.	шт.											
22		* наружные	шт.											
23	Фасад — наружи. отделка		кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25			радиаторы	секц.										
26			панельное или калориферное	кв. м										
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.										
28		АГВ колонки	шт.											
29		канализ.	водопровод	умывальники	шт.									
30				раковины	шт.									
31				водопров. трубы	п/м									
32	унитазы			шт.										
33	плиты	канализац. трубы	сmyвные бачки	шт.										
34			канализац. трубы	п/м										
35			трубы горяч. водосп.	п/м										
36			ванны	шт.										
37	души	шт.												
38	колонки газ. или на тверд. топл.	шт.												
39	трубы газовые	п/м												
40	плиты	газовые	2-х конф.	шт.										
41			* 4-х конф.	шт.										
42			электрические	шт.										
43	телевидение	общая антенна												
44	лифты	шт.												
45	световая электропр.	п/м												
46	силовая электропр.	п/м												
47	вводные устройства	шт.												
48	электрощитов	шт.												
49	вентилляц. стволы и трубы	п/м												
50	мусоропр. стволы	п/м												
51	Прочие работы	балконы/лоджии	шт.											
52			аркеры	шт.										
53		лестницы	ступени	шт.										
54			площадки	кв. м										
55			ограждения	п/м										
56		мусоросб. камеры	шт.											
57		бойлерные	шт.											
58		тепловые узлы	шт.											
59		водоподкачки	шт.											

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« _____ » 20 _____ г.  Работу выполнил _____ (должность, Ф.И.О., подпись)