

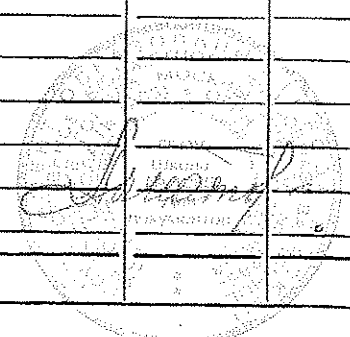


I. Нежилые помещения: общая площадь 4198 кв. м.

№№ п. п.	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		всего	в т. ч. арендуем.	всего	в т. ч. арендуем.	Общая		Основная		Общая		Основная	
						всего	в т. ч. аренд.	всего	в т. ч. аренд.	всего	в т. ч. аренд.	всего	в т. ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общест. питания												
9	Школьная	4056		2285									
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерск.												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	142		39									
Итого:		4198		2324									

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_ основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_ основн. \_\_\_\_\_  
 площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, \_\_\_\_\_ кв. м.

№№ п. п.	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							



II. Благоустройство жилой площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горяч. водосн.		Газоснаб.		Лифты		Напряж. электросети		Группа благоустройства	
		местная	центральная	печное	печное-газовое	центральное						калорифер.	с горячим водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центральн.	баллоны	центральн.	Мусоропровод	пассажирск.	грузовой	вольт		
						от АГВ	от ТЭЦ	от собств. котельн.		от групп или кварт. котельн.														127		220
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
03.06.96		4198	4198							4198								4198		3	4198				4198	7

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование		Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
1	коридор	3	$29,21 \times 12,57 + 27,55 \times 10,40 + 9,42 \times 10,40 + 3,56 \times 10,40 \times 2 - 11,28 \times 18,00 =$	845,1	11,50	9719
а	— — —	3	$54,90 \times 12,57 + 7,21 \times 13,77 =$	717,3	9,70	6958
	коридор	1	$\frac{34,22 + 3,56 \times 2}{2} \times 13,61 + 11,28 \times 15,87 =$	194,3	3,10	602
в	коридор	1	$29,21 \times 12,57 + 27,55 \times 10,40 + 9,42 \times 10,40 + 3,56 \times 10,40 \times 2 - 11,28 \times 18,00 =$	845,1	3,00	2535
б	— — —	1	$54,90 \times 12,57 + 7,21 \times 13,77 =$	717,3	2,50	1793
	— — —	1	$\frac{34,22 + 3,56 \times 2}{2} \times 13,61 + 11,28 \times 15,87 =$	194,3	2,00	387
				1450,4		21994

Площадь застройки:  $1956,4 + 11170,1370 + 2770 \times 12,00 - 9,42 \times 10,40 + 200 \times 15,00 + 2 \times 105 \times 12,25 +$   
 (площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами,  
 $+ 4,60 \times 15,00 \times 2 + 2,50 \times 12,40 \times 2 + 12,15 \times 12,40 + 3,80 \times 15,00 + 16,2 \times 10,5 + 4,80 \times 12,00 + 12,00 \times 2,40 + 100 \times 12,00 \times 1,5)$   
 = 1904,5  
 прямые и т. д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. Э  
 вид внутр. отдел. проездной

Сред. жпл. площ. кварт. \_\_\_\_\_  
 Сред. внутр. высота помещ. 3.50

Сборник № \_\_\_\_\_  
 Таблица № 9 и

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен % износа на удельн. вес констр. элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Брикетоманитовый цементный	отсутствует в фундаментах	5		5	35	1.8
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные в 2,5 кирпича	коробятся	18		18	40	4.2
		деревянные и кирпичные	используются	6		6	30	1.8
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные утепленные	пробиваются					
		деревянные утепленные	в некоторых местах пробиваются	12		12	50	6.0
		массовые железобетонные						
4	Крыша	тепловая из дерева, евросталь и железобетонная	коробится местами	4		4	50	2.0
5	Полы	древянные лаги, цементно-песчаный, в кухне - линолеум, в кор. - бетон	высыхают в кор.	13	+1.5	14.5	45	6.5
6	Проемы: оконные дверные	двойные створчатые	пробиваются					
		деревянные	разбиты	12		12	50	6.0
7	Отделочн. раб. а. Наружн. отделка архитект. оформл. б. Внутренняя отделка	штукатурка с окраской	отслаивается					
		штукатурка	отслаивается	10		10	40	4.0
		обои, обои, линол. и др.	отслаиваются					
8	Санитарные и электротехнич. работы: Центр. отопление Печное отопление Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванн: с газ. колон. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Вентиляция газоснабженне мусоропровод Лифты Электроосвещ.	отсутствует						
		отсутствует						
		отсутствует						
		отсутствует						
		отсутствует						
		отсутствует						
		отсутствует						
		отсутствует						
		отсутствует						
		отсутствует						
9	Разные работы	230V лампы - 0.1 шт, провод 2*1.5 мм кв, выключатель, розетка	отсутствует	4.1		4.1	35	1.5
Итого				100		101.2		44.1

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) · 100 =  $44.1 \cdot 100 = 44.1\%$   
 удельный вес (гр. 7) =  $101.2 = 44.1\%$

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен % износа на удельн. вес констр. элементов деленное на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	сборные из кирпича бетон блоков	хорошо цельные	5		5	5	0.2	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	из кирпича шероховатый бетон блоков	хорошо цельные	18		18	10	1.8	
		самобетонные и кирпичные	хорошо	6		6	5	0.3	
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	деревянные	хорошо в двах местах						
		железобетонные	хорошо						
		железобетонные	хорошо	12		12	10	1.2	
4	Крыша	деревянная со обшивкой из фанеры	хорошо	4	+1.8	5.8	10	0.6	
5	Полы	фанера, покрытие линолеумом	хорошо в 2-х местах	15	+1.5	14.5	20	2.9	
6	Проемы: оконные дверные	деревянные	хорошо в рамках						
		железобетонные	хорошо в рамках	12		12	20	2.4	
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка архитект. оформл. а. б. Внутренняя отделка а. б.	окраска ТМВ, штукатурка	хорошо						
		штукатурка, окраска	хорошо	10		10	20	2.0	
		штукатурка, окраска	хорошо						
8	Санитарные и электротехнич. работы: Центр. отопление Печное отопление Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газов. колонк. с дров. колонк. с горяч. водосн. Горячее водосн. Вентиляция газоснабжение мусоропровод Лифты Электроосвещ.	отопление	хорошо						
		водопровод	хорошо						
		канализация	хорошо						
		радио	хорошо						
		телефон	хорошо						
		телевидение	хорошо						
		горячее водосн.	хорошо + 1.2		11.9	+1.1	12.7	20	2.9
		вентиляция	хорошо + 3.0						
		газоснабжение	хорошо + 0.6						
		электроосвещ.	хорошо						
9	Разные работы	штукатурка, окраска	хорошо	4.1		4.1	10	0.4	
Итого				100		104.5		16.5	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) · 100 =  $\frac{16.5}{104.5} \cdot 100 = 15.7\%$   
 удельный вес (гр. 7)





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м										
21		двери внутр.	шт.										
22		> наружные	>										
23	Фасад — наруж. отделка		кв. м.										
24	отопление	трубы центр. отоп.	п/м										
25		радиаторы	секц.										
26		панельное или калориферное	кв. м.										
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.										
28		АГВ колонки	>										
29	водопровод	умывальники	>										
30		раковины	>										
31		водопров. трубы	п/м										
32	канализ.	унитазы	шт.										
33		сmyвные бачки	>										
34		канализац. трубы	п/м										
35	трубы горяч. водосн.		>										
36	ванны		шт.										
37	души		>										
38	колонки газ. или на тверд. топл.		>										
39	трубы газовые		п/м										
40	плиты	газовые 2-х конф.	шт.										
41		> 4-х конф.	>										
42		электрические	>										
43	телевидение		общая антенна										
44	лифты		шт.										
45	световая электропр.		п/м										
46	силовая электропров.		>										
47	вводные устройства		шт.										
48	электрощитов.		>										
49	вентиляцион. стволы и трубы		п/м										
50	мусоропр. стволы		>										
51	балконы/лоджии		шт.										
52	эркеры		>										
53	лестницы	ступени	>										
54		площадки	кв. м.										
55		ограждения	п/м										
56	мусоросб. камеры		шт.										
57	бойлерные		>										
58	тепловые узлы		>										
59	водоподкачки		>										

Потребность в кап. ремонте по строению \_\_\_\_\_ руб.

« \_\_\_\_\_ » 19 \_\_\_\_ г.

Работу выполнил:

(должность, ф., и. о., подпись)

М. т. № 8. Зак. 3736. Тир. 50 000